



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 липня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4631-47/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) щодо внесення змін до договору оренди землі від 16 серпня 2021 року (zareєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2021 року, номер запису про інше речове право 43958258) (далі – Договір) (в редакції додаткової угоди від 08.05.2025 року), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та Слобожанською селищною радою, у зв'язку із зміною цільового призначення земельних ділянок відповідно функціональним зонам визначеними в «Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального призначення і інвестиційної привабливості», відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, шляхом укладання додаткової угоди №2.

2. Викласти пункти 1, 5, 9, 15, 16 Договору в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки в кількості 10 штук, а саме:

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 (код КВЦПЗ 12.13);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 (код КВЦПЗ 03.10)

за адресою: селище Слобожанське, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 45 028 744,34 грн. (сорок п'ять мільйонів двадцять вісім тисяч сімсот сорок чотири грн., 34 коп.), у тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 9502,09 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 25 697 422,71 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 2 629 772,94 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3 113 716,23 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 5 164 386,10 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 4 610 889,33 грн;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 599 522,51 грн.;
земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1 103 167,83 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 610 713,98 грн.;
земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 1 489 650,62 грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1 831 969,23 грн. на рік в тому числі:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – 1 % що становить 95,02 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – 5% що становить 1284871,14 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – 1% що становить 26297,73 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – 3% що становить 93411,49 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – 3% що становить 154931,58 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – 3% що становить 138326,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – 3% що становить 17985,68 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – 1% що становить 11031,68 грн;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – 5% що становить 30535,70 грн;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – 5% що становить 74482,53 грн.»;

«15. Земельні ділянки передаються:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельних ділянок:

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1471 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1472 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1473 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код КВЦПЗ 12.13);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1474 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1475 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1476 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1477 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).;

земельна ділянка, кадастровий номер 1221455800:02:001:1478 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (код КВЦПЗ 11.07);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1479 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10);

земельна ділянка кадастровий номер 1221455800:02:001:1480 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10)»;

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА